

Sanierung Bäckerstraße 12

Kostenschätzung

Sanitärinstallation
Heizungsinstallation
Raumluftechnik

Bauherr: HWG Hamelner Wohnbau Gesellschaft mbH

Fachplanung: TAGED Ingenieurberatung
Dipl.-Ing. U. Geyer
Ahornweg 2
37619 Bodenwerder

aufgestellt: Bodenwerder, 23. Oktober 2020

TAGED Ingenieurberatung
Dipl.-Ing. U. Geyer
Ahornweg 2
37619 Bodenwerder

Inhaltsverzeichnis

0.	Erläuterungen	3
1.	Kostenschätzung	3
1.1	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen - Kostengruppe 410	3
1.1.1	Grundstücksentwässerung	3
1.1.2	Abwasseranlagen	3
1.1.3	Wasseranlagen	4
1.1.4	Sonstiges	4
1.2	Wärmeversorgungsanlagen - Kostengruppe 420	4
1.2.1	Wärmeerzeugungsanlagen	4
1.2.2	Wärmeverteilnetze	5
1.2.3	Raumheizflächen	5
1.2.4	Wärmeversorgungsanlage, sonstiges	5
1.3	Raumluftechnik - Kostengruppe 430	5
1.3.1	Lüftungsanlagen	5
2.	Gesamtkosten	6

0. Erläuterungen

Die vorhandenen Sanitär- und Heizungsanlagen sind vollständig abgängig und werden demontiert. Bei der Demontage werden die Vorschriften der TRGS 521 (KMF) eingehalten.

Die Neuinstallation wird nach den geltenden Regeln der Technik durchgeführt.

Sanitärinstallation

Die vorhandenen Wasser – Hausanschlüsse bleiben erhalten. Die Nutzungseinheiten werden mit Kaltwasser versorgt und der Verbrauch separat erfasst. Die Warmwasserbereitung erfolgt in jeder Nutzungseinheit separat, in den Gewerbeflächen dezentral elektrisch und in den Wohnflächen über die Heizungsanlage im Durchlaufprinzip.

In den Kosten sind für die Küchen die erforderlichen Anschlüsse für Kalt- und Warmwasser und für Abwasser berücksichtigt.

In den Bädern sind neben den erforderlichen Sanitärprojekten feste Duschabtrennungen aus Glas und fest eingebaute Accessoires wie Spiegel, Handtuchhalter und WC-Papierrollenhalter enthalten.

Heizungsinstallation

Die vorhandenen Gas – Hausanschlüsse bleiben erhalten. Die Nutzungseinheiten werden mit Gas versorgt und der Verbrauch separat erfasst. Die Wärmeerzeugung erfolgt in jeder Nutzungseinheit separat, mit Brennwertthermen bzw. Kombithermen zur Wärme- und Warmwasserbereitung. Als Heizflächen sind Plattenheizkörper bzw. in den Bädern Röhren- oder Badheizkörper vorgesehen.

Lüftungsinstallation

Innen liegende Räume werden mit dezentralen Kleinraumlüftern entlüftet. Die Ansteuerung erfolgt über Präsenzmelder bzw. über die Beleuchtung mit Nachlaufrelais..

1. Kostenschätzung

1.1 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen - Kostengruppe 410

1.1.1 Grundstücksentwässerung

55 m	Schmutzwasser-Grundleitung KG-PVC DN 100 - DN 150 mit Formstücken	35,00 €	1.925,00 €
1 psch	Anschluss an öffentlichen Kanal neu herstellen	1.800,00 €	1.800,00 €
15 m ³	Bodenaushub und Wiederverfüllung Auflagerbett	45,00 €	<u>675,00 €</u>

Grundstücksentwässerung **4.400,00 €**

1.1.2 Abwasseranlagen

7 St.	Anschlusspunkte Abwasser	120,00 €	840,00 €
4 St.	WC-Anlagen	460,00 €	1.840,00 €
4 St.	Waschbecken-Anlagen	440,00 €	1.760,00 €
1 St	Badewanne	300,00 €	300,00 €
3 St	Duschanlage	500,00 €	<u>500,00 €</u>

Abwasseranlagen **5.240,00 €**

TELEFON: 05533 409488-0 - TELEFAX: 05533 409488-94 - E-MAIL: TGA@TAGED.DE

1.1.3 Wasseranlagen

1 St.	Wasserzähleranschluss mit Filter und Zubehör		450,00 €
4 St.	Wasserzähler für die einzelnen Nutzungseinheiten		250,00 €
1 psch	Verteiler mit Armaturengruppen u. Zubehör		1.500,00 €
1 St.	Enthärtungsanlage / Rückspülfilter		6.000,00 €
1 St.	Außenzapfstellen	120,00 €	120,00 €
4 St.	WC-Anlagen	.650,00 €	2.600,00 €
4 St.	Waschbecken-Anlagen	1.200,00 €	4.800,00 €
3 St	Duschanlage	2.500,00 €	7.500,00 €
4 St	Anschlüsse für Küchen	250,00 €	1.000,00 €
1 St.	Badewanne	1.800,00 €	<u>1.800,00 €</u>

Wasseranlagen 26.020,00 €

1.1.4 Sonstiges

1 psch	Demontagearbeiten mit KMF Entsorgung		5.500,00 €
55 m	Sohlplatte für das Verlegen der Grundleitungen Aufsplitzen und nach Abschluss der Arbeiten Wieder verfüllen und betonieren	250,00 €	13.750,00 €
1 psch.	Dokumentation, Wasseranalysen		1.500,00 €
1 psch.	Bohrungen / Durchbrüche		2.000,00 €
1 psch.	Brandschott		1.000,00 €
1 psch.	Sonderbefestigungen, Bez.-Schilder	800,00 €	<u>800,00 €</u>

Sonstiges 24.550,00 €

Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen - Kostengruppe 410 60.210,00 €

1.2 Wärmeversorgungsanlagen - Kostengruppe 420

1.2.1 Wärmeerzeugungsanlagen

4 St	Brennwerttherme mit Durchflusswarm- wasserbereitung und Abgasführung	4.500,00 €	18.000,00 €
4 St	Sicherheitseinrichtung mit Zubehör	500,00 €	2.000,00 €
1 psch.	Gasanschlüsse		<u>4.000,00 €</u>

Wärmeversorgungsanlagen 24.000,00 €

1.2.2 Wärmeverteilnetze

400 m	Stahlrohr DN 12 – DN 32	55,00 €	<u>22.000,00 €</u>
-------	-------------------------	---------	--------------------

Wärmeverteilnetze			22.000,00 €
--------------------------	--	--	--------------------

1.2.3 Raumheizflächen

3 St	Röhrenradiator mit Zubehör	900,00 €	2.700,00 €
------	----------------------------	----------	------------

38 St	Plattenheizkörper mit Zubehör	500,00 €	19.000,00 €
-------	-------------------------------	----------	-------------

41 St	Thermostatventile / Rücklaufv.	60,00 €	2.460,00 €
-------	--------------------------------	---------	------------

41 St	Heizkörperanschlussblock (Wand)	40,00 €	1.640,00 €
-------	---------------------------------	---------	------------

41 St	Heizfläche abnehmen u. wiedermontieren	45,00 €	<u>1.845,00 €</u>
-------	--	---------	-------------------

Raumheizflächen			27.645,00 €
------------------------	--	--	--------------------

1.2.4 Wärmeversorgungsanlage, sonstiges

1 psch	Demontagearbeiten mit KMF Entsorgung		7.000,00 €
--------	--------------------------------------	--	------------

1 psch.	Sonderbefestigungen, Bez.-Schilder	2.500,00 €	2.500,00 €
---------	------------------------------------	------------	------------

1 psch.	Bohrungen / Durchbrüche	1.000,00 €	1.000,00 €
---------	-------------------------	------------	------------

1 psch.	Dokumentation, Einregulierung	2.000,00 €	2.000,00 €
---------	-------------------------------	------------	------------

1 psch	Brandschott	1.500,00 €	<u>1.500,00 €</u>
--------	-------------	------------	-------------------

Sonstiges			14.000,00 €
------------------	--	--	--------------------

Wärmeversorgungsanlagen Kostengruppe 420			<u>87.645,00 €</u>
---	--	--	---------------------------

1.3 Raumluftechnik - Kostengruppe 430

1.3.1 Lüftungsanlagen

2 St.	Kleinraumlüfter mit Dachdurchbruch und Ablufthaube Sowie Ansteuerung über Bewegungsmelder	950,00 €	<u>1.900,00 €</u>
-------	--	----------	-------------------

Raumheizflächen			1.900,00 €
------------------------	--	--	-------------------

Lufttechnische Anlagen - Kostengruppe 430			1.900,00 €
--	--	--	-------------------

2. Gesamtkosten

Kostengruppe 400 – Bauwerk – Technische Anlagen		(netto)
Kostengruppe 410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	60.210,00 €
Kostengruppe 420	Wärmeversorgungsanlagen	87.645,00 €
Kostengruppe 430	Raumluftechnik	1.900,00 €
<u>Gesamtkosten Installation (Netto)</u>		<u>149.755,00 €</u>
Nebenkosten ca. 25 %		37.500,00 €
<u>Gesamtkosten (Netto)</u>		<u>187.255,00 €</u>